

B Souhrnná technická zpráva

Název stavby: Instalace fotovoltaické elektrárny na objekt technického dvoru Hodonice (39,3 kWp)

Stupeň: Dokumentace pro povolení záměru (stavby)

Investor: Obec Hodonice
Obecní 287, 671 25 Hodonice

Vypracoval: Luboš Svoboda

Kontroloval: Luboš Svoboda

Autorizoval: Luboš Svoboda

Datum: 12/2025



B.1. Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku; zastavěné / nezastavěné území
Navržené stavby se nachází v zastavěném území.
Navrhované stavby jsou v souladu se stávajícím charakterem území.
- b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování
Jedná se o doplnění stávajícího objektu o technické zařízení; netýká se.
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
Pro stavbu nejsou vyžadovány výjimky z obecných požadavků na využívání území.
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů viz samostatná část E Dokladová část. Soulad stavby se stanovisky nebo závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, dle ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, prověřen při uvádění stavby do užívání.
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů
Geologické, hydrogeologické ani stavebně historické průzkumy nebyly vzhledem k charakteru stavby prováděny.
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů
Není
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
Umístěním fotovoltaického (PV) systému na střechy stávajících objektů se nijak nemění vliv stávajících objektů na okolní stavby a pozemky, na okolí, ani na odtokové poměry v území.
Provoz fotovoltaického (PV) systému neprodukuje žádný hluk, ani jakékoli odpady, či emise.
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
Stavba neklade požadavky na asanace, demolice, či kácení dřevin.
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
Stavba neklade požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.
- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě
Záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní infrastrukturu.
Nový fotovoltaický (PV) systém bude napojen na stávající technickou infrastrukturu dotčených objektů prostřednictvím jejich stávajících rozváděčů.
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V souvislosti s instalací fotovoltaického (PV) systému budou nutné pouze drobné stavební úpravy, spočívající zejména ve zhotovování případných prostupů střechami a stěnami stávajících objektů.

Další související investice nejsou vyžadovány.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí katastrální území: Hodonice [640395]

parcelní číslo	číslo LV	výměra m ²	druh pozemku	vlastnické právo
579/2	10001	1798	Plochy smíšené výrobní	Obec Hodonice Obecní 287, 671 25 Hodonice

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Dotčený objekt bude napojen z distribuční sítě EGD distribuce, a.s. z hladiny nízkého napětí.

Dle § 46 odst. 7 písm. d) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, činí ochranné pásmo výroby elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně a výkonem nad 50 kW, 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva budovy, na které jsou výrobní elektřiny nebo zařízení pro ukládání elektřiny umístěny.

katastrální území: Hodonice [640395]

parcelní číslo	číslo LV	výměra m ²	druh pozemku	vlastnické právo
579/2	10001	1798	Plochy smíšené výrobní	Obec Hodonice Obecní 287, 671 25 Hodonice

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby, kdy stavba je dle § 5 odst. 2 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů - **drobná stavba**.

V souladu s § 171 zák. č. 283/2021 Sb., stavba nevyžaduje povolení záměru.

b) účel užívání stavby

Účelem stavby jsou energetické úspory stavebníka.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro stavbu nejsou vyžadovány výjimky z technických požadavků na stavby, ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Stavba byla navržena v souladu s ustanovením § 143 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů viz samostatná část E Dokladová část. Soulad stavby se stanovisky nebo závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, bude podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, prověřen při uvádění stavby do užívání.

f) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v památkové rezervaci, v památkové zóně, ani ve zvláště chráněném území.

g) navrhované parametry stavby

Celkový instalovaný výkon fotovoltaického (PV) systému je 39,3 kWp

(celkem bude instalováno 60 ks fotovoltaických panelů, každý o výkonu 655 Wp).

Elektřina vyrobená fotovoltaickým (PV) systémem bude primárně sloužit pro pokrytí vlastní spotřeby stavebníka, nespotřebována elektřina nebude dodávána do distribuční soustavy.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

Stavba nespotřebovává žádná média ani hmoty, nehospodaří s dešťovou vodou, ani neprodukuje žádné odpady či emise. Odtokové poměry dotčených střech zůstávají stávající.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaný termín zahájení stavby je rok 2025. Nepředpokládá se členění stavby na etapy.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby se předpokládají cca 0,9 mil.Kč.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o instalaci fotovoltaického (PV) systému na střeche nového objektu; netýká se.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o instalaci fotovoltaického (PV) systému na střeche nového objektu; netýká se.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Na střeše objektu budou osazeny fotovoltaické (PV) panely, nové související střídače a rozváděče pak v technologické místnosti uvnitř objektu, do nové instalace bude fotovoltaický (PV) systém napojen prostřednictvím nových rozváděčů objektu.

Blíže viz část dokumentace D.1.4 Technika prostředí staveb.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o instalaci fotovoltaického (PV) systému na střeše nového objektu; netýká se.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Elektrická zařízení na pracovištích jsou dle § 2 písm. a) zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů, vyhrazeným

technickým zařízením, které při provozu představuje závažné riziko ohrožení života, zdraví a bezpečnosti fyzických osob.

Základní povinnosti provozovatele (právníká či podnikající fyzická osoba provozující vyhrazená technická zařízení) jsou stanoveny § 20 zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů.

Vyhrazená elektrická zařízení lze provozovat pouze za splnění požadavků § 7 a § 8 nařízení vlády č. 190/2022 Sb., o vyhrazených technických elektrických zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti.

Dle § 11 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, mohou na technických zařízeních, která představují zvýšenou míru ohrožení života a zdraví zaměstnanců, pokud jde o jejich obsluhu, montáž, údržbu, kontrolu nebo opravy, práce a činnosti samostatně vykonávat a samostatně je obsluhovat jen zvláště odborně způsobilí zaměstnanci.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Na střeše dotčeného objektu budou osazeny fotovoltaické (PV) panely, v technologické místnosti uvnitř objektu budou osazeny související střídače a rozváděče, které budou do stávajících instalací napojeny prostřednictvím nových rozváděčů.

Blíže viz část dokumentace D.1.4 Technika prostředí staveb.

b) konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční a materiálové řešení bude vycházet z konkrétních dodaných výrobků.

c) mechanická odolnost a stabilita

Blíže viz část dokumentace D.1.4 Technika prostředí staveb

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Viz část dokumentace D.1.4 Technika prostředí staveb.

b) výčet technických a technologických zařízení

Viz část dokumentace D.1.4 Technika prostředí staveb.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz část dokumentace. D.1.4 Technika prostředí staveb

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Jedná se o instalaci fotovoltaického (PV) systému na střeše nového objektu; netýká se.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Jedná se o instalaci fotovoltaického (PV) systému na střeše nového objektu; netýká se.

Stavba nevyžaduje řešení větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů, atd.

Stavba rovněž neovlivňuje své okolí produkcemi vibrací, hluku, prašnosti, apod.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží
Jedná se o instalaci fotovoltaického (PV) systému na střeše nového objektu ; netýká se.
- b) ochrana před bludnými proudy
Jedná se o instalaci fotovoltaického (PV) systému na střeše nového objektu ; netýká se.
- c) ochrana před technickou seizmicitou
Jedná se o instalaci fotovoltaického (PV) systému na střeše nového objektu; netýká se.
- d) ochrana před hlukem
Jedná se o instalaci fotovoltaického (PV) systému na střeše nového objektu; netýká se.
- e) protipovodňová opatření
Jedná se o instalaci fotovoltaického (PV) systému na střeše nového objektu; netýká se.
- f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu, apod.
Jedná se o instalaci fotovoltaického (PV) systému na střeše nového objektu; netýká se.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury
Napojovacím místem technické infrastruktury budou nové rozváděče dotčeného objektu.
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky
Instalovaný výkon fotovoltaického (PV) systému bude 39,3 kWp / jmenovitý proud $I_{ac} = 63$ A. Část nových kabelových rozvodů bude řešeno na dotčené střeše objektu, zbývající kabelové rozvody budou řešeny na jejich vnějších fasádách, popř. ve vnitřních prostorách objektu.
Řešený fotovoltaický (PV) systém bude do distribuční soustavy připojen prostřednictvím nového NN rozvaděče objektu.
Blíže viz část dokumentace D.1.4 Technika prostředí staveb.

B.4. Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace
Jedná se o instalaci fotovoltaického (PV) systému na střeše nového objektu; netýká se.
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
Jedná se o instalaci fotovoltaického (PV) systému na střeše nového objektu; netýká se.
- c) doprava v klidu
Jedná se o instalaci fotovoltaického (PV) systému na střeše nového objektu; netýká se.
- d) pěší a cyklistické stezky
Jedná se o instalaci fotovoltaického (PV) systému na střeše nového objektu; netýká se.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Jedná se o instalaci fotovoltaického (PV) systému na střeše nového objektu; netýká se.

b) použité vegetační prvky

Jedná se o instalaci fotovoltaického (PV) systému na střeše nového objektu; netýká se.

c) biotechnická opatření

Jedná se o instalaci fotovoltaického (PV) systému na střeše nového objektu; netýká se.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Fotovoltaický (PV) systém při svém provozu nijak neovlivňuje okolní ovzduší, neprodukuje hluk, nevyžaduje žádné hospodaření s dešťovou vodou, neprodukuje žádné odpady, ani nijak neovlivňuje půdní fond.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Jedná se o instalaci fotovoltaického (PV) systému na střeše nového objektu; netýká se.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Jedná se o instalaci fotovoltaického (PV) systému na střeše nového objektu; netýká se.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Jedná se o instalaci fotovoltaického (PV) systému na střeše nového objektu; netýká se.

e) základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách

Jedná se o instalaci fotovoltaického (PV) systému na střeše nového objektu; netýká se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Dotčený objekt je napojen z distribuční sítě EGD distribuce, a.s. z hladiny nízkého napětí. Dle § 46 odst. 7 písm. d) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, pro výrobu elektřiny nebo zařízení pro ukládání elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem do 50 kW včetně se ochranné pásmo nestanovuje.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Jedná se o instalaci fotovoltaického (PV) systému na střeše nového objektu; netýká se.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřebný elektrický příkon pro staveništní rozvody bude napojen vždy ze stávajících nejbližších staveništních rozváděčů dotčeného objektu.

- b) odvodnění staveniště
Odvodnění staveniště není vyžadováno.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
Nevyžaduje se, staveniště bude přístupné po stávající dopravní infrastruktuře.
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
Stavba bude probíhat na pozemcích investora v souladu s požadavky na ochranu veřejných zájmů ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
Stavba bude probíhat na pozemcích investora v souladu s požadavky na ochranu veřejných zájmů ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště
Stavba bude probíhat na pozemcích investora, zábor veřejných pozemků se nepředpokládá.
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy
Stavba bude probíhat na pozemcích investora, bezbariérové obchozí trasy se nepředpokládají.
- h) Předpokládané množství odpadu, zařazené dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., katalog odpadů:

<i>Kód odpadu</i>	<i>Název odpadu</i>	<i>Množství odpadu</i>
15	Odpadní obaly	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	30,0 kg
15 01 02	Plastové obaly	1,5 kg
15 01 03	Dřevěné obaly	105,0 kg
15 01 04	Kovové obaly	0,0 kg
17	Stavební a demoliční odpady	
17 01 01	Beton	0,0 kg
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	0,0 kg
17 04 02	Hliník	3,0 kg
17 06 04	Izolační materiály	9,0 kg
	Celkové množství odpadu	148,5 kg

Nakládání s odpady v průběhu výstavby bude probíhat dle požadavků zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zákona č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností a dle požadavků zákona č. 477/2001 Sb., zákon o obalech, ve znění pozdějších předpisů.

- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
Jedná se o instalaci fotovoltaického (PV) systému na střeše objektu; netýká se.
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě
Během výstavby budou dodržovány požadavky souvisejících legislativních předpisů, zejména zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 167/2008 Sb., o předcházení ekologické újmy a o její nápravě a

o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů (zákon o obalech), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Na staveništi se nepředpokládá působení zaměstnanců více než jednoho zhotovitele. Dle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, se tak nepředpokládá potřeba koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Ostatní zásady a minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích jsou stanoveny zejména nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Jedná se o instalaci fotovoltaického (PV) systému ; na střeše objektu netýká se.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba nevyžaduje žádná dopravně inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín zahájení stavby je rok 2026.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Jedná se o instalaci fotovoltaického (PV) systému na střeše objektu; netýká se.